

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО "УК Эстет"

А.А. Касаткин



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК Эстет" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу МО, Ленинский р-н, пос.Развилка, д.41 корп.2		
	Этажность	17
	Количество подъездов	2
	Количество этажей	34
	Количество помещений (жилых/нежилых)	153
	Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м	9 159,90
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 121,60

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	19.02.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	668 244,27
5	-переплата потребителями	руб.	0,00
6	-задолженность потребителей	руб.	668 244,27
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 195 168,00
7.1.	— расходы по содержанию дома, в том числе:	руб.	3 078 800,00
7.1.1.	— за работы по пожарной безопасности	руб.	136 300,00
7.1.2.	— за содержание лифтового оборудование	руб.	714 475,00
7.2.	— благоустройство и текущий ремонт	руб.	395 301,00
7.3.	— расходы на услуги управления	руб.	721 067,00
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 140 469,48
8.1.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 104 719,48
8.2.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
8.3.	— прочие поступления	руб.	23 750,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе	руб.	0,00
9.1.	-переплата потребителями	руб.	0,00
9.2.	-задолженность потребителей	руб.	758 692,79
10.	Израсходовано денежных средств	руб.	4 435 272,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
11.	Наименование работы (услуги)	-	
11.1.	Услуги по управлению домом, в том числе:	руб.	721 067,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.1.1.	Юридические услуги	руб.	28 580,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Астелла"
11.1.2.	Работы по обеспечению начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	руб.	123 012,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "РФЦ"

11.1.3.	Услуги по ведению регистрационного учета граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах	руб.	32 886,72
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "МФЦ"
11.1.4.	Услуги по организации работы с населением, информирование собственников помещений об изменении тарифов, выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок и т.п.		103 422,60
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.1.5.	Услуги связанные с хранением и ведением технической документации по многоквартирным домам, осуществлением контроля качества выполненных работ подрядными организациями, соблюдением стандартов управления, раскрытием информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ и т.п.		173 266,27
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.2.	Работы, связанные с содержанием стен, фасадов, крыш и водосточных систем, оконных и дверных заполнений	руб.	62 802,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.3.	Работы, связанные с санитарным содержанием дома, в том числе, уборка в соответствии с установленной периодичностью лестничных площадок и маршей, мытье клапанов мусоропроводов, мытье мусоростволов, промывка и санитарная обработка мусорокамер, полов в лифте, протирка поручней лестниц, отопительных приборов	руб.	423 284,22
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.4.	Работы, связанные уборкой придомовой территории, покос травы, обрезка ветвей кустарников и деревьев, установка урн, уборка мусора из урн, уборка территории контейнерной площадки, уборка снега в зимний период времени, вывоз снега, обработка территории противогололедными средствами и т.п.	руб.	634 926,34
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в том числе, замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков, проверка заземления электрокабелей, замеры сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления оборудования	руб.	44 176,60
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе, консервация и расконсервация систем центрального отопления, регулировка, очистка от накипи запорной арматуры, промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения, очистка грязевиков, ликвидация воздушных пробок, прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка канализационных стояков от жировых отложений	руб.	856 058,40
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"

11.7.	Работа аварийно-диспетчерской службы, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в том числе, ремонт и замена запорной арматуры, участков трубопровода, слив и заполнение системы водой, замена поврежденных участков электропроводки, предохранителей, отключающих устройств и т.п	руб.	181 366,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	руб.	136 300,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Аквамайзер" / ООО "УК Эстет"
11.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб.	714 475,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ЮгЛифт" / ООО "УК Эстет" / ООО "РУСЬ"
11.10.	Работы по техническому обслуживанию запорных устройств (домофонов)	руб.	86 117,00
	Исполнитель работы (услуги)		ИП Баранов С.А.
11.11.	Работы по дератизации и дезинсекции	руб.	2 750,00
	Исполнитель работы (услуги)		ИП "Дронов"
11.12.	Работы, связанные с ремонтом отмостки дома	руб.	65 100,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.13.	Работы, связанные с косметическим ремонтом 1 этажа	руб.	168 714,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.14.	Работы, связанные с ремонтом ступеней входных групп	руб.	68 900,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.15.	Работы по техническому обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета	руб.	16 648,50
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ТеЖе"
11.16.	Работы, связанные с благоустройством придомовой территории	руб.	5 269,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.17.	Работы, связанные с заменой светильников освещения на светодиодные светильники	руб.	35 352,80
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.18.	Работы, связанные с заменой входных и противопожарных дверей	руб.	185 925,60
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
11.19.	Работы, связанные с заменой поручней	руб.	26 040,00
	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК Эстет"
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
12.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			

16.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
16.1.	Единица измерения	-	Гкал
16.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	1 150,0100
16.3.	Начислено потребителям	руб.	2 578 831,09
16.4.	Оплачено потребителями	руб.	2 427 921,37
16.5.	Задолженность потребителей	руб.	150 909,72
16.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 278 514,66
16.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 898 762,22
16.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379 752,44
16.9.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
17.1.		-	Подогрев ХВС для ГВС
17.1.1.	Единица измерения	-	Гкал
17.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	373,420
17.1.3.	Начислено потребителям	руб.	836 656,13
17.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	780 648,27
17.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	56 007,86
17.2.			Подача ХВС для ГВС
17.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
17.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	7 048,4200
17.2.3.	Начислено потребителям	руб.	272 280,04
17.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	259 250,97
17.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	13 029,07
17.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 212 620,36
17.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 093 850,30
17.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 770,06
17.6.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
18.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение и водоотведение
18.1.		-	Холодное водоснабжение
18.1.1.	Единица измерения	-	куб.м.
18.1.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	11 863,490
18.1.3.	Начислено потребителям	руб.	458 757,80
18.1.4.	Оплачено потребителями	руб.	435 945,08
18.1.5.	Задолженность потребителей	руб.	22 812,72
18.2.		-	Водоотведение
18.2.1.	Единица измерения	-	куб.м.
18.2.2.	Общий объем потребления	нет.показ.	18 911,9100
18.2.3.	Начислено потребителям	руб.	700 406,46
18.2.4.	Оплачено потребителями	руб.	650 532,48
18.2.5.	Задолженность потребителей	руб.	49 873,98
18.3.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 235 727,17
18.4.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 142 866,82

18.5.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 860,35
18.6.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
19.	Вид услуги	-	СОИ
19.1.	Общий объем потребления	нет.показ.	
19.2.	Начислено потребителям	руб.	
19.3.	Оплачено потребителями	руб.	
19.4.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных дополнительных коммунальных услугах (заполняется по каждой)			
20.	Вид коммунальной услуги	-	Домофон
20.1.	Начислено потребителям	руб.	50 182,77
20.2.	Оплачено потребителями	руб.	55 948,84
20.3.	Задолженность потребителей	руб.	-5 766,07
21.	Вид коммунальной услуги	-	ТВ Антенна
21.1.	Начислено потребителям	руб.	313 286,40
21.2.	Оплачено потребителями	руб.	300 262,21
21.3.	Задолженность потребителей	руб.	13 024,19
22.	Вид коммунальной услуги		ФКР
22.1.	Начислено потребителям	руб.	996 964,32
22.2.	Оплачено потребителями	руб.	825 635,19
22.3.	Задолженность потребителей	руб.	171 329,13
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
23.	Итого начислено потребителям		10 402 533,01
24.	Итого оплачено потребителями		9 840 863,89
25.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 427 863,75
26.	-переплата потребителями	руб.	0,00
27.	-задолженность потребителей	руб.	1 427 863,75
28.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 989 532,87
29.	-переплата потребителями	руб.	0,00
30.	-задолженность потребителей	руб.	1 989 532,87
Информация о наличии денежных средств на расчетном счете			
31.	Итого денежных средств на расчетном счете на конец периода	руб.	37 940,60
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
32.	Количество поступивших претензий	ед.	0
33.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
34.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
35.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
36.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
37.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
38.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	338 962,21